



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมปศุสัตว์ กองคลัง โทร. ๐ ๒๖๕๓ ๔๔๔๔ ต่อ ๑๖๕๖

ที่ กษ.๐๖๐๓/ ว ๒๖๖๓๕ วันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ
ภายใต้โครงการ Landlord Sharing

เรียน หัวหน้าหน่วยงานสังกัดกรมปศุสัตว์ทั่วประเทศ

ด้วยกรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ แจ้งว่าได้
กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการภายใต้
โครงการ Landlord Sharing เพื่อเป็นแนวทางสำหรับส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุและต้องการเข้าร่วม
โครงการ Landlord Sharing

กรมปศุสัตว์พิจารณาแล้ว หากหน่วยงานสังกัดกรมปศุสัตว์มีความประสงค์จะดำเนินโครงการ
ดังกล่าว ขอให้ดำเนินการแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อกรมธนารักษ์ พร้อมจัดส่งเอกสารประกอบการ
พิจารณาตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นายพงษ์พันธ์ ธรรมมา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมปศุสัตว์



ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๘

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ
ภายใต้โครงการ Landlord Sharing

เรียน ปลัดกระทรวง/อธิบดี/หัวหน้าส่วนราชการที่มีฐานะเป็นกรม

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการ Landlord Sharing โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มมูลค่าและคุณค่าให้กับทรัพย์สินของแผ่นดิน โดยการนำที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อพัฒนาประเทศในมิติต่าง ๆ เพื่อขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ “เพิ่มมูลค่าและคุณค่าทรัพย์สินของแผ่นดิน ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรมเดินทางประเทศไทยสู่ความยั่งยืน”

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการตามโครงการ Landlord Sharing เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาเข้าร่วมโครงการของส่วนราชการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขสำหรับส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุและต้องการเข้าร่วมโครงการ Landlord Sharing ดังนี้

๑. เป็นโครงการเชิงสังคม ด้านสาธารณสุข และด้านการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิต ที่มีราคาที่ดินราชพัสดุไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท หรือราคาที่ดินราชพัสดুরรวมอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท

๒. เป็นการดำเนินโครงการภายใต้ภารกิจและกฎหมายที่เกี่ยวข้องของส่วนราชการ

๓. ไม่เป็นโครงการภายใต้พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ (PPP) และการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายในส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๔. เป็นโครงการเปิดประมูลให้เอกชนพัฒนาโครงการ และจัดสรรพื้นที่ตามโครงการ เพื่อให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ตามหน้าที่และอำนาจ

๕. ต้องดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการตามกฎหมายที่ราชพัสดุและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๖. ต้องนำเสนอรายได้จากการให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗. มีมาตรการกำกับ และควบคุมราคาค่าบริการที่เหมาะสมและเป็นธรรมกับประชาชน

๘. ต้องรายงานผลการดำเนินการให้กรมธนารักษ์ทราบทุกไตรมาส

/ดังนั้น..

ดังนั้น หากส่วนราชการมีความประสงค์เพื่อดำเนินโครงการขอให้แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อกรมธนารักษ์ พร้อมจัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาอย่างน้อยประกอบด้วย เหตุผลความจำเป็น และวัตถุประสงค์ ในการดำเนินโครงการ ข้อมูลที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ และรายละเอียดที่ราชพัสดุ บริเวณที่จะดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการที่ต้องการได้รับการจัดสรรเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ผลการศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ผลการรับฟังความคิดเห็นของภาคเอกชน (Market Sounding) เพื่อกรมธนารักษ์ใช้ประกอบพิจารณามอบอำนาจให้ส่วนราชการดำเนินการจัดหาประโยชน์ ที่ราชพัสดุต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางธาราพร สิงห์พันธุ์ มหิตาพองกุล)

ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์



เพื่อโปรดพิจารณา

8 ธค ๖๘

กลุ่มท่ง

21/8/๖๘

(นางสาวปรารถนา อุทะอ่อน)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการพิเศษ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกองคลัง

กค.ท่ง
10 ธค ๖๘

กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๘ ๕๑๘๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๑๐๓